



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"DURNESCU și Asociații"

Licența de funcționare nr. 318/09.11.2022
Sediul: Str. Sfântul Ștefan nr. 13B, Sector 2, București
Tel: 021.331.20.71 / 0723.288.948, Fax: 021.331.20.99
e-mail: secretariat@bnpdurnescu.ro

Către Primăria Lapoș

Adresa: Adresa: localitatea Lapoș, str. Principală nr.54A,

E-mail: primaria.lapos@yahoo.com

Domnului Primar, ȚÎRLEA DUMITRU-CONSTANTIN

În atenția Doamnei/Domnului Secretar al Consiliului local

Nr. 15693/22.12.2022

COMUNICAREA OFERTEI DE VÂNZARE

Prin solicitarea adresată Societății Profesionale Notariale „Durnescu și Asociații” și înregistrată sub nr. 15421/2022 (atașată în copie), formulată în baza art. 45 (7) din Legea nr. 46/2008 (Codul silvic), domnii **Georgescu Constantin Cristian**, cetățean român,

Georgescu Dumitru, cetățean român,

(„Proprietarii”), în calitate de titulari ai dreptului de proprietate, au solicitat înștiințarea preemtorilor cu privire la intenția de vânzare a unor terenuri având categoria de folosință pădure, situate în extravilanul localității Lapoș și, respectiv, Sângeru, județul Prahova.

În consecință, prin prezenta vă aducem la cunoștință **intenția (oferta) de vânzare a terenurilor** având categoria de folosință pădure, situate în extravilanul localității Lapoș, și, respectiv, Sângeru, județul Prahova, descrise după cum urmează:

- a) *Teren extravilan situat în Tarla 10, Parcela Pd 1692/4, în suprafață de 50.308 mp., identificat cadastral cu nr. 20064, intabulat în cartea funciară nr. 20064 a localității Lapoș, Județul Prahova;*
- b) *Teren extravilan situat în Tarla 14, Parcela Pd 1874 în suprafață de 74.152 mp., identificat cadastral cu nr. 20066, intabulat în cartea funciară nr. 20066 a localității Lapoș, Județul Prahova;*
- c) *Teren extravilan situat în Tarla 16, Parcela Pd 1939, în suprafață de 230.878 mp., identificat cadastral cu nr. 20067, intabulat în cartea funciară nr. 20067 a localității Lapoș, Județul Prahova;*
- d) *Teren extravilan situat în Tarla 12, Parcela Pd 1723, în suprafață de 68.692 mp., identificat cadastral cu nr. 20068, intabulat în cartea funciară nr. 20068 a localității Lapoș, Județul Prahova;*
- e) *Teren extravilan situat în Tarla 10, Parcela Pd 1692/3, în suprafață de 329.248 mp., identificat cadastral cu nr. 20075, intabulat în cartea funciară nr. 20075 a localității Lapoș, Județul Prahova;*

- f) Teren extravilan situat în Tarla 53, Parcela Pd 2467/26 în suprafață de 505.800 mp., identificat cadastral cu nr. 20201, intabulat în cartea funciară nr. 20201 a localității Lapoș, Județul Prahova;
- g) Teren extravilan situat în Tarla 18, Parcela Pd 2040,2040/1 în suprafață de 493.122 mp., identificat cadastral cu nr. 20203, intabulat în cartea funciară nr. 20203 a localității Lapoș, Județul Prahova;
- h) Teren extravilan situat în Tarla 53, Parcela Pd 2467/27, în suprafață de 765.000 mp., identificat cadastral cu nr. 20062, intabulat în cartea funciară nr. 20062 a localității Lapoș, Județul Prahova;
- i) Teren extravilan situat în Tarla 33, Parcela Pd 1219, în suprafață de 65.000 mp., identificat cadastral cu nr. 20262, intabulat în cartea funciară nr. 20262 a localității Sângeru, Județul Prahova;

Precizăm că în cărțile funciare nu sunt înscrise sarcini, Imobilele fiind intabulate pe numele Proprietarilor.

Din adresa înaintată societății profesionale de către Proprietari rezultă intenția acestora de a înstrăina Imobilele împreună, către un singur cumpărător, la un preț total de 774.660 (șaptesuteșaptezecișipatrumiișasesuteșazeci) EURO.

Vă rugăm ca, în baza prevederilor legale sus menționate, să ne sprijiniți prin:

- **îndeplinirea formalităților de publicitate a Ofertei la primărie și afișarea, în aceeași zi, la sediul primăriei, prin grija secretarului consiliului local;**
- **colectarea acceptărilor Ofertei de vânzare depuse în termen de 30 de zile de la afișarea ofertei la sediul primăriei;**
- **transmiterea unui Certificat/unei Adeverință din care să rezulte datele preemtorilor ce și-au manifestat interesul de a cumpăra aceste Imobile sau faptul că niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de a cumpăra Imobilele care fac obiectul prezentei.**

În situația în care Imobilele ce fac obiectul prezentei se învecinează cu fondul forestier proprietate publică a unității administrativ teritoriale pe care o conduceți, vă adresăm rugămintea de a ne comunica, în termenul legal de 30 de zile, dacă sunteți interesați să vă exercitați dreptul de preempțiune. În acest sens, amintim dispozițiile art. 45 (8) din Legea nr. 46/2008 (Codul silvic): **"În situația în care terenul ce urmează a fi vândut este limitrof cu fondul forestier proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, exercitarea dreptului de preempțiune al statului ori al unităților administrativ-teritoriale în termenul prevăzut la alin. (8) prevalează în raport cu dreptul de preempțiune al vecinilor"**

În măsura în care vă sunt necesare detalii suplimentare, dar și pentru transmiterea celor solicitate în prezenta, indicăm ca adresă de corespondență sediul Societății Profesionale Notariale Durnescu și Asociații – din București, strada Sfântul Ștefan nr. 13B, Sector 2 și adresele de e-mail secretariat@bnpdurnescu.ro/mihaela.durnescu@bnpdurnescu.ro.
Anexăm, la prezenta, extrase de carte funciară pentru informare.

Vă mulțumim,
Cu considerație,

Notar public
Durnescu Mihaela Gabriela

