

COMUNA LAPOȘ	
INTRARE NR.	1064.....
IEȘIRE	
Ziua	24 luna 05 Anul 2023

ANEXA Nr. 2

(Anexa nr. 1B la normele metodologice)

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹ **Oancea Ghiorghe**, CNP 154 0514297308, avand adresa de comunicare in: localitatea Lapos, sat Lapos. nr. 266, judetul/sectorul Prahova, codul postal, e-mail .., tel. 0771679705, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,0202 (ha), reprezentand cota parte .de 1/1, la pretul de (*) 1.200 (lei).

Conditiiile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Observatii
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha)		Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota-parte ⁵⁾						
Se completeaza de catre vanzator.	Comuna Apostolache Județul Prahova	0,0202	1/1	20251	20251	23	832	Arabil	
Verificat primarie ⁴⁾	Comuna Apostolache Județul Prahova	0,0202	1/1	20251	20251	23	832	Arabil	

(*) Declar ca terenul agricol situat in extravilan face obiectul actiunii pentru pronuntarea unei hotarari judecatoresti care sa tina loc de contract de vanzare:

DA NU

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completariile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

Oancea Ghiorghe
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data 24.05.2023

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/Localitatea (*) PRAHOVA	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria (*) LAPOS	Nr. <u>1065</u> in/...../..... (zi/luna/an) (*)

24 mai 2023



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, **Oancea Ghiorghe**, CNP 1540514297308, in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria PX nr.260964, eliberat(a) de SPCLEP Sangeru, 10.06.2014 data si locul nasterii 14.05.1954, localitatea Comuna Lapos, judetul/tara . Prahova, cetatenia Română, nationalitatea.Română(**) cu domiciliul in: localitatea Lapos, sat Lapos, nr. 266, judetul /sectorul Prahova, codul postal, tara, telefon 0771679795, fax, e-mail

(**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

(***) prin, CNP....., in calitate de, conform, localitatea, str.

(numele si prenumele)
nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexate, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinii pana la gradul al treilea, in aceasta ordine;
- preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vanzare si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii
- preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare. Vecinii : Rădulescu Niculina
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si

reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „Gheorghe Ionescu-Sisesti” si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca suntem proprietarii a terenului in suprafata de . 0,0202 . ha, reprezentand cota-parte 1/1 , situat in extravilanul localitatii Lapos , identificat cu numar cadastral 20251, inscris in cartea funciara nr. 20251 a unitatii administrativ-teritoriale Lapos , care face obiectul ofertei de

vanzare.

Declar ca:

– terenul face

obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silita: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun la primarie cererea de afisare a ofertei, insotita de urmatoarele documente:

1. Copii: CI Oancea Ghiorghe
2. Certificate de mostenitor nr. 15 din 07.05.2015
4. Extras de carte funciara , copie plan de amplasament si delimitare a imobilului

Imi exprim acordul cu privire la utilizarea si prelucrarea datelor cu caracter personal si la introducerea datelor si informatiilor din cerere si documentele anexate in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, si al legislatiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor) si ale Legii nr. 190/2018 privind masuri de punere in aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date si de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protectia datelor), cu modificarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

(numele si prenumele in clar)

Oancea Ghiorghie

Semnatura

.....


Data 24.05.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare ale calitatii de imputernicit.
- Campurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marcheaza cu bifa in casuta aferenta.